

«Утверждаю»



Подпись: Кочуркина И. И.

(Ф.И.О., должность, ответственного за подготовку к отопительному сезону)  
«29» апреля 2026 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. филиала МОУ СОШ № 4 –ОШ с.Кочалейка

### 1. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
	<u>2025-2026 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°С</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	+6 до -22
	<u>2024-2025 гг.</u>	+6 до -22
	<u>2025-2026 гг.</u>	+6 до -22
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
	<u>2025-2026 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
	<u>2025-2026 гг.</u>	0
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
	<u>2025-2026 гг.</u>	0
<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
	<u>2025-2026 гг.</u>	0
<u>5.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
	<u>2025-2026 гг.</u>	0
<u>6</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	

	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2025-2026гг.</u>	<u>0</u>

## **2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2026
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2026
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2026
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2026
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2026
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2026
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2026
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2026
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2026
10.	Сдать в орган местного самоуправления пакет документов: - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки теплопотребляющей установки; - акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* ( <b>приложение №2</b> ); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая	До 18.08. 2026

<p>трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов;</li><li>- справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;</li><li>- акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;</li><li>- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка);</li><li>- акты о готовности уборочной техники и инвентаря;</li><li>- акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом;</li><li>- утвержденный план подготовки к отопительному периоду.</li></ul>	
--	--