

«Утверждаю»



Директор: _____

(И.М. Холькина)

«29»

апреля

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская обл., г.Каменка, ул. Чернышевского, д. 6	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	образование	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП «Каменская горэлектротеплосеть»	
1.5	Год постройки	1949 г. – основное здание, 1979 г. - пристрой	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г. (крыша) 2022 г. (спортивный зал)	
1.7	Материал стен	шлакоблок, кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется частично (под старым зданием)	
1.9	Наличие чердака	имеется частично (над старым зданием)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 952,9 кв.м	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	1 925,9 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	открытая	
3.2	Схема подключения (зависимая/независимая)	зависимая	
3.3	Система отопления (двухтрубная/однотрубная)	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.6	Материал трубопроводов	металлический	
3.7	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	отсутствует	

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	185
	2023-2024 гг.	185
	2024-2025 гг.	185
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 гг.	-2,3
	2023-2024 гг.	-2,5
	2024-2025 гг.	-1,3
3	Случаи размораживания систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
4	Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости):	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025

5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025
10.	Сдать в орган местного самоуправления пакет документов: - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки теплопотребляющей установки; - акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (приложение №2); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; - справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; - акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания; - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка); - акты о готовности уборочной техники и инвентаря; - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	До 18.08.2025